

Merkblatt - Anlage 4 der Baurichtlinie -



für die Heizungsfirma und die Gemeinde zur jährlichen Wartung von Heizungsanlagen

Heizungsanlagen sollten jährlich von einer Fachfirma gewartet werden, um Funktion und Effizienz der Anlage sicherzustellen. Für das Energiesparen bietet die Wartung ein großes Potenzial ohne oder mit wenig Mehrkosten, welches jedoch häufig nicht ausgeschöpft wird.

Die aufgeführten Punkte sollen im Rahmen der Heizungswartung mit überprüft werden:

| | JA | NEIN |
|--|-------|-------|
| 1) Überprüfen / Anpassen der Regelungseinstellung Hier: Nutzungszeiten / Sommerbetrieb / Nachtabsenkung | _____ | _____ |
| 2) Überprüfung der Heizkurve und Parallelverschiebung im Hinblick auf einen energiesparenden Betrieb | _____ | _____ |
| 3) Überprüfen der Pumpeneinstellung | _____ | _____ |
| 4) Überprüfung der Brennstoff-, Abgas- und wasserführenden Teile auf Dichtheit, sichtbare Korrosions- und Alterungserscheinungen | _____ | _____ |
| 5) Überprüfung des Ausdehnungsgefäßes | _____ | _____ |
| 6) Abgasmessung nach BimSchV | _____ | _____ |
| 7) Überprüfung der sicherheitstechnischen Anlagenteile | _____ | _____ |
| 8) Ölanlagen: Überprüfung der Heizöllagerung- und Heizölleitungen gemäß VAWS und WHG | _____ | _____ |
| 9) Entspricht die Anlage der Trinkwasserverordnung? Ist eine Systemtrennung beim Befüllen der Heizungsanlage eingebaut? | _____ | _____ |
| 10) Reinigung bzw. Einbau eines Schmutzfängers (Schützt den Wärmetauscher und die Pumpe) | _____ | _____ |
| 11) Reinigung von Kessel und Brenner | _____ | _____ |
| 12) Austausch von Verschleißteilen wie z.B. Brennerdüse und Filter | _____ | _____ |
| 13) Entlüftung des Heizsystems, Nachfüllen des Heizungswassers | _____ | _____ |
| 14) Arbeitet die Brennwertheizung im Brennwertbereich ? Überprüfung der Kondensatableitung | _____ | _____ |
| 15) Überprüfung des Trinkwarmwasser-Erwärmers auf Temperatureinstellung, Dichtheit und Funktion | _____ | _____ |
| 16) Wartungsprotokoll ausgestellt | _____ | _____ |

Bemerkungen:

Datum: _____

Unterschrift: _____